



ประเภท : บทความ

หัวข้อ : คลังเร่งนำภาษีลาภลอยเข้าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (ด้านเศรษฐกิจ)

โดย : สมจิตร

ลงวันที่ : จันทร์ ที่ 12 เดือน มีนาคม พ.ศ.2561

เข้าชม : 1971

เรื่อง คลังเร่งนำภาษีลาภลอยเข้าที่ประชุมคณะรัฐมนตรี

นายสุวิทย์ ไรจนวนิช ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)
เผยว่า สศค.ได้สรุปการรับฟังความคิดเห็น

ร่างพระราชบัญญัติภาษีการได้รับประโยชน์

จากการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ พ.ศ....
หรือภาษีลาภลอย โดยจะเสนอให้คณะรัฐมนตรีเห็นชอบเพราะเป็นกฎหมายที่ดี
ทำให้เกิดการกระจายใช้ประโยชน์ของที่ดิน และทำให้รัฐเก็บรายได้เพิ่มมากขึ้น

สำหรับสาระสำคัญของกฎหมาย กำหนดเพดานอัตราภาษีที่จะเก็บไม่เกิน 5
เปอร์เซ็นต์ โดยอัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจริงจะกำหนดในพระราชกฤษฎีกาอีกครั้ง
ผู้เสียภาษีคือ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน เจ้าของห้องชุด
ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ที่มีมูลค่าสูงกว่า 50 ล้านบาท
และผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นเจ้าของห้องชุด

รอกการจำหน่ายรอบพื้นที่ที่มีโครงการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานด้าน
คมนาคมขนส่งของรัฐ คือ โครงการรถไฟฟ้าความเร็วสูง รถไฟทางคู่
รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน สนามบิน ท่าเรือ โครงการทางด่วนพิเศษ เป็นต้น

ทั้งนี้ จะจัดเก็บภาษีใน 2 กรณี คือ.-

-กรณีแรก จัดเก็บในระหว่างการดำเนินโครงการฯ
จากการขายหรือเปลี่ยนกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือห้องชุดทุกครั้งรอบพื้นที่โครงการฯ
ในรัศมีที่กำหนดไว้ 5 กิโลเมตร

-กรณีที่ 2 การจัดเก็บเมื่อการดำเนินโครงการฯ
แล้วเสร็จจากที่ดินหรือห้องชุดที่ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ที่มีมูลค่าสูงกว่า 50
ล้านบาท (ยกเว้นใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยและทำเกษตรกรรม)
และเก็บจากห้องชุดของผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่รอการจำหน่าย
ซึ่งอยู่รอบพื้นที่ที่มีโครงการฯ เพียงครั้งเดียวอย่างไรก็ตาม
สศค.ได้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดกฎหมายบางส่วน เช่น การนำส่งเงินภาษี
ซึ่งจากเดิมนำส่งเงินภาษีเข้ากองทุนพัฒนาระบบสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐาน
ด้านคมนาคมขนส่งของรัฐ ให้นำส่งเข้าคลังเพื่อเป็นรายได้ของแผ่นดิน

นอกจากนี้
จัดเก็บภาษีจากเจ้าของที่ดินและห้องชุดที่อยู่รอบโครงการให้มีความชัดเจนเพิ่มขึ้น
รวมถึงโครงการที่ทำสัญญาก่อนและยังพัฒนาโครงการไม่แล้วเสร็จ
ในวันที่ร่างพระราชบัญญัติมีผลบังคับใช้
และเพิ่มบทลงโทษในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษี
ค้างชำระเบี้ยปรับและเงินเพิ่มภายในเวลาที่กำหนด.